

PT
SUKHUMVIT 101



A NEW ERA OF PRIVACY AND REFINEMENT

PITI SUKHUMVIT 101 introduces a new era of privacy and refinement to modern city living with an exclusive low-density, high-rise premium residential development in the heart of Sukhumvit.

Located in a vibrant, up-and-coming area of Sukhumvit road with exceptional transportation connections.

PITI SUKHUMVIT 101 is a home that promises to fulfill your need for convenience, privacy and comfort within a luxurious setting.

With private five-star residential facilities and amenities in addition to elite hotel-standard services.

PITI SUKHUMVIT 101 is a truly prestigious home. Comprising just 168 tastefully designed units fitted with state-of-the-art home automation systems, each floor is laid out in a single corridor configuration with only 4-13 units per floor and a separate Active Pavilion for active facilities situated away from the main residential building to reduce noise and disturbance. An emphasis on maximizing privacy through innovative use of space, supported by intelligent design and quality construction, makes PITI SUKHUMVIT 101 a unique home that offers incredible tranquility and indulgence.

PITI SUKHUMVIT 101 พร้อมนำคุณสู่อีกขั้นของความละมุนละไม และการใช้ชีวิต อันเป็นส่วนหนึ่งของชีวิตเมือง ที่ให้คุณสัมผัสกับการอยู่อาศัยที่สะดวกสบายเหนือระดับ กับโครงการที่อยู่อาศัยแบบ High-rise ระดับ Premium Living ในใจกลางถนนสุขุมวิทที่จะเชื่อมต่อทุกการเดินทาง และเต็มไปด้วยศักยภาพทางธุรกิจซึ่งเติบโตอย่างต่อเนื่อง PITI SUKHUMVIT 101 จะเป็นบ้านที่เต็มด้วยชีวิตคุณด้วยความสะดวกสบาย และเป็นส่วนตัวสูงสุด ท่ามกลางการออกแบบตกแต่งที่เหนือระดับไร้ที่ติพร้อมบริการ และการดูแลสุด Exclusive คุณจึงมั่นใจได้ว่าจะได้สัมผัสกับบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกระดับ 5 ดาว ที่จะรังสรรค์ให้การใช้ชีวิตที่นี่เหนือกว่าทุกการอยู่อาศัย ดิชนันทันสมัยที่มาพร้อมระบบควบคุมอัจฉริยะ: Home Automation System ที่มีเพียง 168 ยูนิต และแต่ละยูนิตออกแบบให้มีห้องพักอาศัยเพียงหนึ่งเดียว และมีเพียงชั้นละ 4-13 ยูนิตเท่านั้น อีกทั้งยังมีริเวณ Active Pavilion ที่ถูกออกแบบให้แยกตัวออกจากอาคารที่อยู่อาศัย เพื่อหลีกเลี่ยงเสียงรบกวน และมอบความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยทุกยูนิตอย่างเท่าเทียมกัน ด้วยความพิถีพิถันในการออกแบบที่คำนึงถึงความเป็นส่วนตัว ผสานกับคุณภาพของงานดีไซน์ และการก่อสร้างนี้ ทำให้ PITI SUKHUMVIT 101 เป็นเอกลักษณ์ของการอยู่อาศัยอันสมบูรณ์อย่างหาที่เปรียบมิได้

SERVICES THAI ELEVATE YOUR LIFESTYLE

You deserve only the best. PITI SUKHUMVIT 101 is ready to provide you with Elite Services as a 5-star hotel experience Enter a world of luxury and comfort with access to dedicated five-star residential services and amenities to enrich and elevate your lifestyle. We strive to provide an unrivalled level of discretion and hotel-level service to one of Bangkok's most exclusive residential developments, enhancing value for your lifestyle and investment. you will find that your needs are expertly catered to with attentiveness and efficiency.

Living at PITI SUKHUMVIT 101 entitles you to a range of exclusive

24-hours services including reception, doorman, bellboy and concierge services which deliver an unrivalled luxury living experience.

Additionally, residents have access to other perks.

ผู้ถือพื้นของการดูแล พร้อมให้บริการ Elite Service ระดับโรงแรม 5 ดาว โดยผู้เฝ้าด้านการบริหารกลุ่มธุรกิจโรงแรม และอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำระดับภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก ผู้ซึ่งสั่งสมประสบการณ์ด้านการบริการมาอย่างยาวนานหลายทศวรรษ คุณจึงมั่นใจได้ว่าจะได้สัมผัสกับบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกระดับห้าดาวเพื่อการอยู่อาศัยที่สะดวกสบายเหนือระดับ เพราะเราเชื่อว่าคุณควรค่าแก่การได้รับสิ่งที่ดีที่สุด ที่ PITI SUKHUMVIT 101 จะมอบประสบการณ์แห่งการอยู่อาศัยที่ดีที่สุดให้กับคุณตลอด 24 ชั่วโมง ด้วยบริการสุด Exclusive มากมาย ไม่ว่าจะเป็นบริการ Reception, Doorman, Bellboy และผู้ช่วยส่วนตัว Concierge Service รวมไปถึงอีกหลากหลายบริการ



PITI SUKHUMVIT 101

RESIDENTS WILL BE ENTITLED TO COMPLIMENTARY

PITI SUKHUMVIT 101 residents have exclusive access to a variety of 24-hours Elite Services which deliver dedicated attention and quality care to offer premium living experiences such as reception and concierge services. Other privileges available to residents are listed below

พบกับหลากหลายบริการระดับ Exclusive อาทิ Reception และ Concierge Service ที่พร้อมรับสรรห้บริการคุณภาพ เพื่อทุกสิ่งที่คุณต้องการในทุกวันและทุกเวลา ตลอด 24 ชั่วโมง

ELITE SERVICES

- 24 hrs. Reception
- 24 hrs. Concierge Service
- 24 hrs. Doorman
- 24 hrs. Bellboy
- Pick-ups & Deliveries
- Exclusive Fitness Trainers
- Pool towels & refreshments



ELITE EXTRA SERVICES ARE AVAILABLE AT

REFERAL SERVICES

- Laundry Service (Counter or Shop)
- Concierge Service
- Private Chef (Pre-Book with Hotel)
- BBQ Preparations
- Catering Service
- Party Services
- Porter on Call (Trolley Cart Service)
- Personal Assistant
- Personal Fitness Trainer
- Airline Reservation
- Restaurant Reservation
- Car Rental & Taxi Service
- Emergency Repair Service
- On Call Doctor
- Babysitter Care
- Spa Treatment Service (In-room only)
- On Call Limousine
- Housekeeper

PROJECT INFORMATION

Project name	: PITI SUKHUMVIT 101
Developer	: SENA HHP 6 Co., Ltd.
Project type	: 1 Residential High rise Building, 19 - storey 1 Facility Building, 2 - storey
Legal Ownership	: Freehold
Land Area	: 1-0-97 Rais
No. of Units	: 168 Residential units
Parking lot	: 92 Mechanical parking lots EV Charging Station



Valley Garden Active Pavilion

- Fitness Club
- Boxing Camp
- TRX Suspension Exercise
- Secret Roof

1st Floor

Exclusive Lobby

- 24 hrs. Reception
- 24 hrs. Concierge Service
- Waiting Lounge
- Mailbox
- Automated Parking

Rooftop

- Sunset Deck

2nd Floor

Co-Hobby Space

- Sharing Space
- Meeting Lounge
- Individual Space
- Locker for Hobby Equipments

16th Floor

- Sky Infinity Edge Pool
- Jacuzzi
- Kiddie Pool
- Sunken Viewpoint
- Steam



Image is generated by graphic computer.

PEACEFUL CITY LIVING REDEFINED

Redefining the concept of city living, PITI SUKHUMVIT 101 is where tranquility and convenience blend effortlessly together in a secluded yet conveniently accessible setting right in the heart of Sukhumvit. Utilizing clever exterior and interior design concepts to create an atmosphere of private luxury, sophistication, and harmony,

PITI SUKHUMVIT 101 proves that life in the city can be exquisitely relaxing and enjoyable.

For memorable first impressions, the Grand Lobby has been designed to foster a feeling of welcoming spaciousness with double volume high ceilings and window walls that let in plenty of natural light as well as beautiful, relaxing views of the surrounding gardens so that you feel immediately at home.

เปลี่ยนนิยามใหม่ที่ทำให้การใช้ชีวิตคนเมืองของคุณไม่วุ่นวายอีกต่อไปที่ PITI SUKHUMVIT 101 คุณจะสามารถดื่มด่ำกับความเงียบสงบ และความสะอาดสบายที่ผสานกันอย่างลงตัวชีวิตที่ง่ายทุกการเชื่อมต่อใจกลางถนนสุขุมวิท สงัดกับการออกแบบอันชาญฉลาดทั้งภายในและภายนอก และภายในตัวอาคาร ที่ช่วยเสริมบรรยากาศอันสงบร่มรื่น หรรษา และเป็นส่วนตัวเหนือระดับ การใช้ชีวิตที่ PITI SUKHUMVIT 101 จะพิสูจน์ให้คุณเห็นว่าวิถีชีวิตคนเมืองก็ผ่อนคลาย และน่ารื่นรมย์ได้เช่นกัน ตราตรึงภาพความประทับใจกับเทพนิยายเมืองตั้งแต่ก้าวแรก ด้วยการออกแบบพื้นที่ต้อนรับบริเวณ Grand Lobby ให้มีความโปร่งสบาย อบอุ่น หรรษา ด้วยแนวคิด Double Volume ที่ใช้พื้นที่ให้มีเพดานสูงเป็นพิเศษ พร้อมการตกแต่งด้วยกระจกบานสูง เปิดรับแสงธรรมชาติได้มากขึ้นมอบทิวทัศน์อันเขียวสดงดงาม และรังสรรค์ให้บ้านของคุณเต็มไปด้วยบรรยากาศแห่งความผ่อนคลายเป็นพิเศษ



Image is generated by graphic computer*

Valley Garden

RESTORE YOUR NATURAL BALANCE

Being close to nature is a restorative, rejuvenating experience.

To increase your sense of serenity and well being, numerous green zones have been incorporated into the ground floor layout so you are surrounded by refreshing landscaped gardens upon arrival at the main entrance and within the Valley Garden.

สัมผัสธรรมชาติได้ใกล้แค่เอื้อม ค้นพบความสงบใหม่กับชีวิตที่สม
รายล้อมไปด้วยธรรมชาติ และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่ถูกออกแบบให้
เชื่อมต่อกัน ตั้งแต่ทางเข้าจนถึงชั้นล่างของตัวอาคาร ทำให้คุณเหมือนถูก
โอบล้อมด้วยสวนสวยราวกับอยู่ใน Valley Garden

Active Pavilion



Image is generated by graphic computer

A UNIQUE STAND ALONE CLUB HOUSE CONCEPT

PITI SUKHUMVIT 101 presents a unique concept to take your health and fitness to another level. A standalone, state-of-the-art Club House separated from the main residential building offers up a dedicated space for intense workouts without any disturbance, so you can focus on your form. Located within the Valley Garden green zone, the Club House complex is divided into 2 levels with a fully fitted gym featuring weights and cardio equipment on one floor and a dedicated boxing & TRX zone on another.

PITI SUKHUMVIT 101 จะพาคุณไปพบกับอาคารดูแลสุขภาพร่างกายที่ก้าวไปอีกขั้นหนึ่ง ด้วยการออกแบบที่ไม่เหมือนใครกับพื้นที่สุดพิเศษ Active Pavilion อาคารฟิตเนสเซ็นเตอร์สุดทันสมัย อุปกรณ์ครบครันเต็มพื้นที่ ซึ่งแยกตัวออกมา เพื่อให้คุณได้เต็มที่กับการออกกำลังกายแบบไร้การรบกวน และให้คุณได้ Focus กับช่วงเวลาแห่งการดูแลสุขภาพ ซึ่ง Active Pavilion นี้ถูกออกแบบมาให้อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว Valley Garden เป็นอาคารสูง 2 ชั้น โดยพื้นที่ชั้นล่าง ถูกออกแบบให้เป็นห้องฟิตเนสหรู ที่ครบครันไปด้วยอุปกรณ์การออกกำลังกาย รองรับการออกกำลังกายแบบ Weight Training และ Cardio ส่วนบริเวณชั้นสองมี Boxing Camp และ TRX Zone ไว้รอให้คุณมาใช้บริการ



Fitness Club

Image is generated by graphic computer*



Image is generated by graphic computer*

Box Camp



Image is generated by graphic computer

Individual Space



Image is generated by graphic computer

Meeting lounge

EXCLUSIVE QUIET LEISURE ZONES

Escape to a luxurious private sanctuary at any of the quiet leisure zones available exclusively for residents at PITI SUKHUMVIT 101 and experience the ultimate in stress-free urban living. For maximum wellness and work-life balance, numerous facilities are available to enhance your quality of life socially and professionally. Featured quiet zones comprise many well-appointed recreational leisure spaces and common areas where residents can meet up and spend time with friends, family, or co-workers, such as an Individual Space, Co-Hobby Space, Meeting Lounge and Sharing Space. True happiness means a balanced lifestyle that brings stimulates your creative potential within a conducive and serene home environment.

หลบหนีจากความวุ่นวายไปกับมุมพักผ่อนแสนสงบ หรูหรา และเป็นส่วนตัว กับหลากหลายมุม Quiet Leisure Zone ของ PITI SUKHUMVIT 101 ที่ คุณจะสามารถเลือกสรรบรรยากาศที่ผ่อนคลายไร้ซึ่งสิ่งรบกวนภายนอก ให้ความสงบสามารถมาบรรจบกับชีวิตเมืองได้อย่างแท้จริง ปรับสมดุลชีวิต ให้ Work-Life Balance ปลอดภัยชีวิตคุณภาพในทุกลมุติ เพราะทุกคนต่าง มีความชอบที่แตกต่างกันหลาย เราจึงได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรองรับทุก ความต้องการ ไปว่าที่คุณจะชื่นชอบการพักผ่อนเงียบๆเพียงลำพัง หรือแค่ พื้นที่ส่วนตัวเพื่อการทำงาน และประชุมกับกลุ่มเพื่อน หรือนัดลูกน้องมา ประชุม ที่นี้ก็มีทั้ง Individual Space, Co-Hobby Space, Meeting Lounge และ Share Space เพื่อรองรับการใช้งานที่หลากหลายครอบคลุมไลฟ์สไตล์ครบครัน จุดสมดุลอันเรียบง่ายคือความสุขที่แท้จริง บ้านจะไม่ดี เป็นเพียงที่หลับนอน แต่ยังมีคุณค่าให้สามารถกระตุ้นแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิตได้ด้วย พื้นที่พักผ่อนที่กว้างขวางจึงสำคัญในการมอบชีวิตคุณภาพให้กับคนเมือง



Image is generated by graphic computer*

PRIVATE ROOFTOP FACILITIES WITH PANORAMIC VIEWS

Residents are guaranteed plenty of space and privacy to enjoy pleasurable moments of rejuvenation and revitalization at our premium rooftop facilities.

The Sky Pool level features a wraparound L-shaped Infinity Pool, Jacuzzi, Children's Pool, Sunken Poolside Seating Deck and Sunbathing Deck. The uppermost Sky Garden level is the highest observation point on the building. Lush landscaping and green terraces with plenty of shady seating areas as well as a jogging path created a natural and tranquil atmosphere, allowing residents to relax and unwind. Both deck levels offer stunning panoramic vistas of the city from day to night and make the perfect vantage point for catching some fresh air and amazing views.

พื้นที่ส่วนกลางกว้างขวาง เพียงพอ ครบครัน มั่นใจได้ว่าจะพบกับความเป็นส่วนตัวและร่มรื่น เพียงพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเหนือระดับ ไม่ว่าจะเป็นบึงหรือชั้น Sky Pool ที่มีให้เลือกใช้งานตั้งแต่ สระว่ายน้ำ L-Shaped Infinity Pool, Jacuzzi, สระว่ายน้ำเด็ก, พื้นที่นั่งพักผ่อน และอาบแดดบริเวณสระว่ายน้ำ และลานกลางแจ้งที่บนชั้นสูงสุดคุณจะได้พบกับสวนขนาดใหญ่ ที่เรียงรายไปด้วยจุดพักผ่อนใต้ร่มไม้ ให้คุณเติบโตกับบรรยากาศ และความสงบเงียบของธรรมชาติ ซึ่งบนพื้นที่ส่วนกลางทั้งสองชั้นนี้ คุณจะสดชื่นไปกับลมเย็นๆ และสัมผัสวิถีเมืองในแบบที่ไร้สิ่งรบกวน ตั้งแต่เช้าจรดค่ำทุกวัน

UNCOMPROMISING QUALITY AND DESIGN

Uncompromising quality construction bolstered by tastefully designed layout and decor is the hallmark of every residential unit at PITI SUKHUMVIT 101.

Bright and inviting with vast double volume ceiling and floor-to-ceiling windows that allow for remarkable city views, each unit represented a clever use of space and light to create an unforgettable feeling of coming home. Elegantly decorated with quality furniture and fittings in a timeless, modern luxe theme, each state-of-the-art home come with our signature smart home automation system for effortless management of your living space from a mobile device anytime, anywhere by True Corporation.

เราให้ความสำคัญกับทั้งเรื่องของวัสดุคุณภาพ และการออกแบบที่โดดเด่นทันสมัย เพื่อให้ได้มาซึ่งทุกยูนิตที่ PITI SUKHUMVIT 101 จะตอบทุกความต้องการของคุณ ดีไซน์พาดานสูงแบบ Double Volume และหน้าต่างกระจกบานสูงจากพื้นจรดเพดานมอบบรรยากาศโปร่งสบายเผยทิวทัศน์ภายนอกตลอดเวลา ทุกตารางนิ้วถูกรังสรรค์อย่างพิถีพิถัน และใส่ใจในการใช้พื้นที่ และแสงธรรมชาติ เพื่อมอบบรรยากาศอันอบอุ่นของบ้านที่น่าอยู่อาศัย เฟอร์นิเจอร์ และการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในก็เช่นกัน คุณภาพต้องสำคัญที่สุด ดีไซน์ทันสมัย และเหนือกาลเวลาสะดวกสบายด้วยเทคโนโลยีสมัยใหม่ Smart Home Automation ผ่านการใช้งานสมาร์ตโฟน เพื่อการดูแลที่ง่าย และเหนือกว่าแค่ปลายนิ้วสัมผัสโดย True Corporation





HOMES WITH A PERFECT BLEND OF BEAUTY AND PRACTICALITY

Our suitably proportioned, tastefully decorated loft-style homes offer both pleasurable beauty and practical functionality. Each unit is laid out in an open plan living concept to optimize space and useable area for social interactions. Built-in storage around the home and a walk-in closet on the more secluded loft level Master Bedroom create a sleek, clean, contemporary feel. Quality fittings, cabinets, and countertops are used in the kitchen and bathroom, to ensure every area of your home feels luxurious and comfortable, while still providing plenty of space to store all your belongings.

ความพอดีคือศิลปะแห่งการออกแบบชั้นสูง ความน่าอยู่ของบ้านจะปราศจากสิ่งใดสิ่งหนึ่งไม่ได้ ระหว่างความสวยงามของดีไซน์และการออกแบบที่คิดคำนึงถึงการอยู่อาศัยที่แท้จริง ทุกยูนิตผ่านการรังสรรค์อย่างละเอียดอ่อน เพื่อประโยชน์สูงสุดทุกตารางนิ้ว ตู้เก็บของ Built-in โดยรอบ และ Walk-in closet ภายในห้อง Master Bedroom ถูกดีไซน์อย่างลงตัว เป็นระเบียบ และทันสมัย ตู้เก็บของ และ Countertop ภายในครัวและห้องน้ำ ตกแต่งด้วยวัสดุคุณภาพสูง เพื่อให้แน่ใจว่าทุกดีเทลภายในบ้าน สวยงาม และผ่านการเลือกสรรอย่างพิถีพิถัน มอบพื้นที่พักผ่อนที่กว้างขวาง และเก็บของได้มากที่สุดในเวลาเดียวกัน

SOLAR POWERED CONDO

Live in luxury and help save the environment at PITI SUKHUMVIT 101
Our philosophy for sustainable living means utilizing solar powered panels
for clean, renewable energy

ชีวิตอีกระดับที่ให้ความสำคัญกับการอยู่อาศัยแบบยั่งยืนใส่ใจสิ่งแวดล้อมที่
PITI SUKHUMVIT 101 เรานำพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยใช้พลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์
ด้วยการติดตั้งแผงโซลาร์เพื่อผลิตเป็นพลังงานไฟฟ้า



SMART SOLUTION

Smart Living

- Home Automation System
 - Lighting Control
 - Curtain Wall Control
 - Air Control
 - Motion Sensor or Safety
 - TV Control
- Hybrid Engineering Floor
- Smart Wash Basin

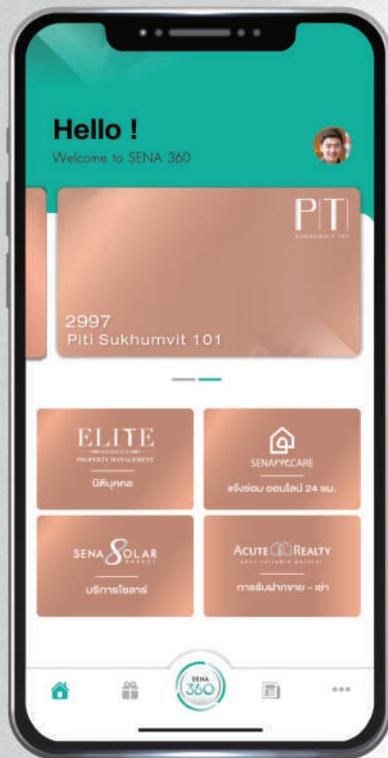
Smart Facilities

- Automated Parking
- Hi-speed Wi-Fi in common Areas
- Bluetooth Gate Barriers

Smart Security

- 24 Hrs. Security Guard
- Access Control
- QR codes for visitors (One-Time-Password)
- Smart Digital Door lock with 6 functions

SENA 360 APP



บริการหลังการขายแบบครบวงจร
ที่พร้อมดูแลลูกค้าได้ทันที ทุกเวลาผ่าน SENA 360 Application
This Comprehensive Mobile – Based Customer Service Take Care of You
at All Times



บริการชำระเงินค่างวดที่สะดวก
สบาย และมีความปลอดภัย
สูง ด้วยระบบ Payment
Gateway จากธนาคารชั้นนำ



บริการฝากขาย-ฝากเช่า
Property brokerage
by Acute Realty



ระบบจ่ายค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ
ผ่าน E-Payment สะดวกสบาย
จ่ายได้ทันทีทุกเวลา
Electronic payments for
condo fees and water bill



System พร้อมสำหรับความ
ช่วยเหลือ แจ้งซ่อม 24 ชม.
ผ่านบริการ SENA We Care
SENA We Care 24-hours
repair reporting



แจ้งเตือนพัสดุ เมื่อมีพัสดุ
มาส่งถึงคุณ
Real-time package
delivery notification



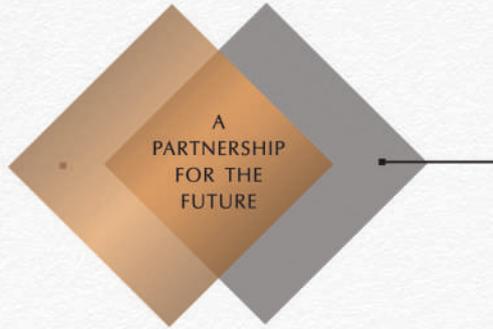
FIXZY ดูแลรักษา และจัด
หาช่าง ตลอด 24 ชม.
FIXZY 24-hours
maintenance and repairs



SINCE 1977

An expert in real estate development, SENA was established in 1977 with an emphasis on delivering quality to our customers for more than 42 projects. The company worth over a billion Thai baht. In 2017.

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ก่อตั้งเมื่อปี 2520 สร้างสรรค์โครงการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ส่งมอบให้ลูกค้ากว่า 42 โครงการ ณ ปี 2561 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนกว่า 1,000 ล้านบาท



Hankyu Hanshin Properties Corp.

SINCE 1947

Established in 1947 and headquartered in Osaka, Hankyu Hanshin Properties Corp. is a group company of Hankyu Hanshin Holdings that comprises 6 core businesses: urban transportation, real estate, entertainment and communications, hotel to travel and transportation. And in the hotel division operate 46 hotels. (As of 2019)

Hankyu Hanshin Properties ก่อตั้งขึ้นในปี ค.ศ. 1947 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เมืองโอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น บริษัท Hankyu Hanshin Properties คือหนึ่งในบริษัทของกลุ่มธุรกิจ Hankyu Hanshin Holdings ผู้ดำเนินธุรกิจครบวงจรแบ่งเป็น 6 กลุ่มธุรกิจใหญ่ด้วยกัน คือ การคมนาคมในเมือง, อสังหาริมทรัพย์, เอน터테인먼트, การสื่อสารและธุรกิจโรงแรม, ตลอดจนการท่องเที่ยวและการขนส่ง ซึ่งในกลุ่มธุรกิจโรงแรมนั้นมีโรงแรมภายใต้การดูแลมากถึง 46 แห่ง (ข้อมูลเมื่อปี 2019)

ในปี พ.ศ.2559 “เสนา” ขึ้นสัญญากับพันธมิตรธุรกิจ บริษัท “Hankyu Hanshin Properties Corp.” โดยพัฒนาโครงการแรก คือ SENA and Hankyu Hanshin Properties Corp. Successfully entered a joint partnership to develop Niche MONO Sukhumvit - Bearing, Project value 3,400 Million Baht. Today, these two market leaders are once again joining forces to develop a premium residential condominium 13 projects, Total project value 37,000 Million Baht and continue to marking a new phenomenon in luxury residential



“คิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่า”

MADE FROM HER ถ้าคิดละเอียดกว่าก็อยู่สบายกว่า คือแนวความคิดละเอียดในทุกๆ กระบวนการทำงานของเสนา ภายใต้คอนเซ็ปต์ Made From Her ซึ่งเป็นการใช้ ความละเอียดแบบผู้หญิง ในการกลั่นกรอง ใส่ใจทุกๆ กระบวนการทำงานเพื่อสร้างความแตกต่างในสินค้าและบริการของเสนาเพราะเสนาเชื่อว่า “ความละเอียด จะทำให้เราสามารถมอบสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าได้”



สัญลักษณ์ของความใส่ใจต่อผู้อยู่อาศัยในทุกมิติ

geo fit+ ออกแบบบ้านโดยสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยใน 3 ด้านคือ



เปลี่ยนช่วงเวลาธรรมดา ให้แสนพิเศษ



การสร้างควมยั่งยืนในอนาคต



ใส่ใจคนที่ผูกพันในทุกมิติของการใช้ชีวิต

geo fit+ มาจากความเชื่อว่า การสร้างที่อยู่อาศัยนั้นไม่พอแต่ต้องสร้างบ้าน บ้านที่เสียงของบ้านมีความสำคัญ เป็นเสียงที่จะทำให้เกิดการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง จนเป็นบ้านในฝันที่ทางปฏิบัติเป็นจริงอย่างแท้จริง

geo fit+ derives from a firm belief that it is not enough just to build a place to live.

When the residents' voices are heeded, improvements continue. When the residents' opinions are respected, it is when a dwelling turns into a home.

ขบวนการ geo fit+

The geo fit+ cycle

จากรับฟัง จนเป็นผลิตภัณฑ์ ครบวงจรเพื่อบ้านที่ทันต้องการ

The original feedback process that makes living at SENA's Residence special



geo fit+ เป็นวงจรการทำงานเพื่อพัฒนาโครงการของเราจากความต้องการ และคำแนะนำของผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง เริ่มจากการรวบรวมความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและลูกค้า และนำมาพัฒนาเป็นผลิตภัณฑ์ทดลองใน geo fit+ Lab พื้นที่เหมือนจริง กับผู้อยู่อาศัยหลายกลุ่มหลายวัย และรับฟังความคิดเห็น ปรับปรุงแก้ไขจนสามารถติดตั้งใช้จริงในโครงการ เมื่อสิ้นสุดขบวนการนี้ ก็เริ่มขั้นตอนรับฟังใหม่ เป็นวงจรต่อเนื่อง เพราะเราเชื่อว่าบ้านที่ดีที่สุด คือบ้านที่สนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากที่สุด

geo fit+ is an on-going process to collect feedbacks from residents in order to improve the residents' comfort, convenience and safety. The process starts with collecting the opinions and suggestions from the residents and customers. This is followed by prototype designs and usability testing in our geo fit+ Lab which simulates real living space. The prototypes are tested by residents and customers of different ages for feedbacks, developed into products, and eventually installed for the residents. Then the same process starts again because we firmly believe that the best home is one that best serves the residents' needs.



Image is generated by graphic computer

AN EXCLUSIVE OASIS IN THE HEART OF SUKHUMVIT

Tranquility and convenience are everyday experiences at PITI SUKHUMVIT 101, where you will find everything you desire for an exceptionally fulfilling life nearby. Located within short walking distance of Punnawithi BTS station, PITI SUKHUMVIT 101 is also easily accessible via Sukhumvit 62 Expressway exit.

An up-and-coming area on main Sukhumvit road with exciting growth potential and ever increasing land value.

This exclusive oasis in the city is the perfect place to find your happiness.

Expand your ambitions to the city and beyond with easy, effortless transport connections for a truly amazing life.



Image is generated by graphic computer

ให้ทุกๆ วันของคุณสะดวกสบาย และนิยมสงบรณรั้นก็ PITI SUKHUMVIT 101 ซึ่งรายล้อมไปด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน PITI SUKHUMVIT 101 ตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า BTS สถานีปทุมวันวิที
และเดินทางสะดวกด้วยทางด่วนสุขุมวิท 62 อีกหนึ่งในทำเลศักยภาพที่กำลังเติบโตบนถนนสุขุมวิท
ซึ่งมีมูลค่าเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

PITI SUKHUMVIT 101 จึงเป็นคำตอบของชีวิตท่ามกลางความ EXCLUSIVE ที่สมบูรณ์แบบที่สุด ให้คุณ
เต็มเต็มความสุข และความมุ่งมั่นแบบวิถีคนเมืองได้ง่ายๆ และสะดวกสบายด้วยการใช้ชีวิตในที่อยู่อาศัยที่
เชื่อมต่อกับชีวิตคุณภาพ

